



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА  
Београд, Немањина 22-26

Број: 404-02-609/2401

Датум: 15 AUG 2024

### ОКВИРНИ СПОРАЗУМ

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА - ЈУЖНОБАЧКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА,  
СЕВЕРНОБАЧКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА, РАСИНСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА,  
РАШКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА, СРЕМСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА,  
СЕВЕРНОБАНАТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА, ВИШЕГ СУДА У ПОЖАРЕВЦУ,  
МАЧВАНСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА, РЕПУБЛИЧКОГ СЕИЗМОЛОШКОГ ЗАВОДА,  
ЗЛАТИБОРСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА И ОСНОВНОГ СУДА У МАЈДАНПЕКУ  
-ПАРТИЈА 3-

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун Наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (Ана Пантелић по Решењу број:119-01-161/24-04 од 09.08.2024. године), (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача:
  - „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо, Београд, Тадеуша Кошћушка 63, матични број 21798029, ПИБ 113080389;
  - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ COOPSERVICE ВМК DOO STARA PAZOVA, Старав Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260;
  - БОЈАНА РОЂЕН ДАНИЛОВИЋ ПР УСЛУГЕ РЕДОВНОГ ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА БЕЛИ МЕХУР БЕОГРАД, Београд, Водоводска 112, матични број 65224445, ПИБ 111151114, коју заступа Бранка Тешановић-Марковић, директор „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо (у даљем тексту: Добављач)

### СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове, као тело за централизоване јавне набавке на основу члана 52., 66., 79., 91. став 1. и 92. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању

централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2024. години, 05 број 404-6209/2023 од 13.7.2023. године, Правилника о јавним набавкама Управе за заједничке послове републичких органа, број: 110-00-15/2023-01 од 05.09.2023. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2024. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-2023/2024-1 од 14.3.2024. године („Службени гласник РС“ број 21/2024), Претходног информативног обавештења објављеног на Порталу јавних набавки у Огласу број: 2024/С Ф01-0000181 од 25.1.2024. године, као и подзаконских аката којима се уређују јавне набавке, спровела поступак централизоване јавне набавке број 6/2024, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда, обликован у три партије, ради закључења Оквирног споразума са једним Добављачем на период од две године;

- да је Одлуком о обустави поступка број: 404-02-302/2024-01 од 21.6.2024. године обустављен поступак за Партију 3 - Услуге чишћења зграда - Јужнобачког управног округа, Севернобачког управног округа, Расинског управног округа, Рашког управног округа, Сремског управног округа, Севернобанатског управног округа, Вишег суда у Пожаревцу, Мачванског управног округа, Републичког сеизмолошког завода, Златиборског управног округа и Основног суда у Мајданпеку, јер за наведену партију није достављена ниједна прихватљива понуда;

- да је Управа за заједничке послове покренула поступак централизоване јавне набавке број 10/2024, чији је предмет набавка услуге чишћења зграда - Јужнобачког управног округа, Севернобачког управног округа, Расинског управног округа, Рашког управног округа, Сремског управног округа, Севернобанатског управног округа, Вишег суда у Пожаревцу, Мачванског управног округа, Републичког сеизмолошког завода, Златиборског управног округа и Основног суда у Мајданпеку (ПАРТИЈА 3), на основу позива за подношење понуда објављеног на Порталу јавних набавки у огласу број 2024/С Ф02-0026661 од 16.07.2024. године, ради закључења Оквирног споразума са једним понуђачем, на период од две године;

- да је Добављач доставио понуду број 01-148/2024 од 29.07.2024. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“), која је саставни део Оквирног споразума;

- да се на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-529/2024-01 од 12.08.2024. године, закључује Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда Јужнобачког управног округа, Севернобачког управног округа, Расинског управног округа, Рашког управног округа, Сремског управног округа, Севернобанатског управног округа, Вишег суда у Пожаревцу, Мачванског управног округа, Републичког сеизмолошког завода, Златиборског управног округа и Основног суда у Мајданпеку (ПАРТИЈА 3);

- да овај оквирни споразум закључује Управа за заједничке послове у име и за рачун Наручилаца са Списка наручилаца, са једним Добављачем;

- да Оквирни споразум не представља обавезу Наручиоца на закључивање уговора о јавној набавци. Обавеза настаје закључењем појединачног уговора на основу овог оквирног споразума;

- да ће Наручиоци након ступања на снагу Оквирног споразума закључивати уговоре у складу са стварним потребама;

- да се појединачни уговор о набавци услуга закључује под условима из Оквирног споразума у погледу спецификације предмета набавке, цене, начина и рока плаћања, места и начина извршења услуга;

- у складу са чланом 152. став 7. ЗЈН, обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима.

## ПРЕДМЕТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА

### Члан 1.

Предмет Оквирног споразума је утврђивање услова за закључење појединачних уговора о пружању услуге чишћења зграда - Јужнобачког управног округа, Севернобачког управног округа, Расинског управног округа, Рашког управног округа, Сремског управног округа, Севернобанатског управног округа, Вишег суда у Пожаревцу, Мачванског управног округа, Републичког сеизмолошког завода, Златиборског управног округа и Основног суда у Мајданпеку (ПАРТИЈА 3), између појединачних Наручилаца (корисника Оквирног споразума) и Добављача, у складу са Понудом Добављача број 01-148/2024 од 29.07.2024. године, одредбама овог оквирног споразума и стварним потребама Наручилаца.

Спецификација и динамика вршења предметних услуга је дата у прилогу овог оквирног споразума и чини његов саставни део. Обим и количина услуга из спецификације су оквирне за све време важења Оквирног споразума.

## НАРУЧИОЦИ КОЈИ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ОКВИРНИ СПОРАЗУМ

### Члан 2.

Ред. број	Наручилац	Адреса
1	2	3
1.	Јужнобачки управни округ	Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад
2.	Севернобачки управни округ	Трг Лазара Нешића 1, Суботица
3.	Расински управни округ	Балканска 63, Крушевац
4.	Рашки управни округ	Трг Јована Сарића 1/3, Краљево
5.	Сремски управни округ	Светог Димитрија 8, Сремска Митровица
6.	Севернобанатски управни округ	Трг Српских Добровољаца 11, Кикинда
7.	Виши суд у Пожаревцу	Јована Шербановића 4, Пожаревац
8.	Мачвански управни округ	Господар Јевремова б/з, Шабац

Ред. број	Наручилац	Адреса
1	2	3
9.	Републички сеизмолошки завод	Ташмајдански парк бб, Београд
10.	Златиборски управни округ	Димитрија Туцовића 52, Ужице
11.	Основни суд у Мајданпеку	Трг ослобођења 9А, Мајданпек

У случају формално-правних измена статуса Корисника, Оквирни споразум могу примењивати правни следбеници, са свим правима и обавезама претходних корисника Оквирног споразума као и корисници за које се из документације о јавној набавци јасно може утврдити да им је Оквирни споразум намењен. У случају да Законом о министарствима или другим прописом буде формиран нови републички орган који има статус Наручиоца и могућност да буде корисник Оквирног споразума, Управа за заједничке послове ће на захтев тог корисника закључити измену Оквирног споразума, повећати вредност Оквирног споразума те по истим правилима и уговореним ценама омогућити закључивање појединачних уговора за потребе тог корисника.

У случају накнадних потреба за истоврсним услугама Наручилаца чије се потребе обезбеђују преко Управе за заједничке послове републичких органа у складу са чланом 3. Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 25/2023), извршиће се измена Оквирног споразума у складу са чланом 156–162. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, 91/2019 и 92/2023).

## ВАЖЕЊЕ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА

### Члан 3.

Оквирни споразум се закључује на период од две године.

Током периода важења овог оквирног споразума, може се закључити више појединачних уговора у зависности од стварних потреба Наручилаца.

## ВРЕДНОСТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА

### Члан 4.

Вредност Оквирног споразума за пружање услуге чишћења зграда - Јужнобачког управног округа, Севернобачког управног округа, Расинског управног округа, Рашког управног округа, Сремског управног округа, Севернобанатског управног округа, Вишег суда у Пожаревцу, Мачванског управног округа, Републичког сеизмолошког завода, Златиборског управног округа и Основног суда у Мајданпеку (ПАРТИЈАЗ), износи **31.293.999,79** (словима: **тридесетједанмилиондвестотинедеведесеттрихиљадедеветстотинадеведесетдевет и 79/100**), динара, без урачунатог ПДВ-а односно **37.552.799,75** (словима: **тридесетседаммилионапетстотинапедесетдвехиљадеседамстотинадеведесетдевет и 75/100**), динара, са урачунатим ПДВ-ом.

У цену предметних услуга урачуната је цена услуге, цена потрошног материјала, цена хемијских средстава и препарата потребних за пружање предметне услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга.

Процентуално учешће хемијских средстава и препарата (потребних за пружање предметних услуга) у цени предметних услуга износи 10%.

Имајући у виду да је за услуге чишћења зграда - Јужнобачког управног округа, Севернобачког управног округа, Расинског управног округа, Рашког управног округа, Сремског управног округа, Севернобанатског управног округа, Вишег суда у Пожаревцу, Мачванског управног округа, Републичког сеизмолошког завода, Златиборског управног округа и Основног суда у Мајданпеку (ПАРТИЈА 3), Добављач дужан да пуни дозаторе сопственим течним сапуном, у цену предметних услуга урачунат је и утрошак сапуна.

Цена предметних услуга је фиксна и не може се мењати у року од 6 (шест) месеци од дана закључења Оквирног споразума.

По истеку наведеног рока, уколико дође до повећања минималне цене рада у Републици Србији, Добављач може да поднесе Управи за заједничке послове захтев за промену уговорне цене са доказима (ППП-ПД пријавама) да је исплатио зараде радника, који раде на реализацији предметних услуга, у складу са повећањем минималне цене рада.

Промена уговорених цена може се вршити и на основу података о променама цена хемијских средстава и препарата на тржишту а на основу података добијених од Републичког завода за статистику.

Управа за заједничке послове ће о захтеву за промену цене одлучити у року од 10 дана од дана пријема захтева. Управа за заједничке послове задржава право да захтев Добављача за промену уговорене цене не прихвати уколико нису испуњени наведени услови за повећање уговорене цене вршења услуге по квадрату.

У случају повећања уговорене цене предметних услуга Управа за заједничке послове ће извршити измену Оквирног споразума.

У случају измене Оквирног споразума због повећања цене предметних услуга, Наручиоци – Корисници Оквирног споразума су дужни да, у року од два месеца од дана закључења измене Оквирног споразума, цену предметних услуга у појединачним уговорима ускладе са измењеном ценом.

Имајући у виду да током трајања Оквирног споразума/појединачних уговора Наручиоци могу захтевати извршење услуге у мањем или већем обиму од уговореног (услед измењених околности насталих у извршењу појединачних уговора), да може настати потреба за променом адресе Наручиоца на којој се врше предметне услуге као и да се због усклађивања са променом минималне цене рада у Републици Србији може јавити потреба за променом цене предметних услуга, Оквирни споразум се закључује на процењену вредност.

## **ЗАХТЕВИ У ПОГЛЕДУ НАЧИНА И УСЛОВА ПЛАЋАЊА**

### **Члан 5.**

Добављач је дужан да изда фактуру, у складу са чланом 42. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн., 68/2014 - др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 13/2018 - усклађени дин. изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин. изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин. изн., 153/2020 и 138/2022).

Добављач је дужан да изда фактуру у складу са одредбама Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању („Службени гласник РС“, бр. 94/2017 и 52/2021).

Свака креирана и регистрована фактура мора да садржи тачне идентификационе податке о Наручиоцу, број и датум закљученог Уговора, адресу-место и датум пружања предметне услуге.

Креирана и регистрована фактура доставља се преко Система е-фактура (СЕФ-а) у електронској форми на е-адресу Наручиоца.

Наручилац је дужан да изврши плаћање у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема е-фактуре, на текући рачун који се води код банке Добављача.

Записник о извршеним услугама, оверен од стране овлашћеног лица Наручиоца задуженог за контролу квалитета пружања услуга хигијене (домаћин зграде) саставни је део е-фактуре.

У случају измене текућег рачуна и пословне банке, Добављач је дужан да благовремено достави Наручиоцу Обавештење о извршеним изменама, које ће бити саставни део појединачног Уговора/оквирног споразума и неће представљати основ за сачињавање Анекса уговора/ оквирног споразума.

У случају више или мање зарачунате цене, фактура се враћа Добављачу путем Система е-фактура (СЕФ-а) уз напомену о разлозима враћање фактуре.

Обавезе Наручиоца које доспевају у наредној буџетској години биће реализоване највише до износа финансијских средстава која ће Наручиоцу бити одобрена за наредну буџетску годину.

## **СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА**

### **Члан 6.**

**Добављач је дужан да у року од 5 (пет) дана од дана закључења Оквирног споразума, као средство финансијског обезбеђења, достави Управи за заједничке послове републичких органа:**

- **Бланко соло меницу за добро извршење посла, потписану и оверену, од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр. 3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009-др. закон, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);**

- **Менично овлашћење да се меница у висини од 5% од вредности Оквирног споразума без ПДВ-а, без сагласности Добављача може поднети на наплату у року који траје 30 дана дуже од истека рока важности Оквирног споразума;**

- **Потврду о регистрацији менице;**

- **Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат Добављача, оверен печатом банке.**

**Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.**

**У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.**

Управа за заједничке послове републичких органа ће реализовати бланко соло меницу за добро извршење посла у случају неизвршења обавеза по закљученом Оквирном споразуму (Добављач не закључи појединачни уговор у року за закључење уговора као и у случају неизвршења осталих уговорених обавеза по закљученим појединачним уговорима Наручилаца који примењују Оквирни споразум; не обезбеди потребан број запослених који могу да прођу проверу-уколико се код Наручиоца-Корисника Оквирног споразума за потребе уласка у објекат у којем се врше предметне услуге врши безбедносна провера; у случају да се током реализације уговора у току контроле случајним узорком утврди да препарат који се користи приликом пружања предметних услуга не одговара препарату који је Добављач навео у Изјави о коришћењу потрошног материјала-хемијских средстава и препарата и достављеним узорцима и томе слично).

Наручиоци су дужни да Управи за заједничке послове републичких органа доставе доказе о томе да Добављач није закључио појединачни уговор у року за закључење уговора као и доказе о неизвршењу осталих уговорених обавеза по закљученим појединачним уговорима.

Добављач је дужан да продужи важење средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла уколико уговори закључени на основу Оквирног споразума трају дуже од истека рока важности Оквирног споразума.

Уколико се испуне услови за наплату менице достављене као финансијске гаранције за добро извршење Оквирног споразума, сам Оквирни споразум ће се сматрати раскинутим.

## **ПОЛИСА ОСИГУРАЊА**

### **Члан 7.**

Добављач је у понуди доставио важећу Полису осигурања број IM-0020661. Полиса је издата на осигурану суму од 100.000.000,00 динара.

Добављач је дужан да обезбеди важећу полису осигурања за све време важења закљученог Оквирног споразума односно појединачних уговора.

## **ЗАЛОЖНО ПРАВО**

### **Члан 8.**

Потраживања из појединачно закључених уговора не могу се уступати другим правним или физичким лицима, нити се на њима може успостављати заложно право, односно не могу на било који други начин бити коришћена као средство обезбеђења према трећим лицима.

## **НАЧИН И УСЛОВИ ЗАКЉУЧЕЊА ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА**

### **Члан 9.**

Након закључења Оквирног споразума, када настане потреба за предметом набавке, Наручилац ће доставити Добављачу допис и уговор на потписивање.

Добављач дужан да у року од седам дана од дана пријема уговора достави потписане уговоре.

Приликом закључивања појединачних уговора не могу се мењати битни услови из Оквирног споразума. У току трајања Оквирног споразума Наручилац може закључити више појединачних уговора у складу са својим потребама.

Уговори о јавној набавци који се закључују на основу Оквирног споразума, морају се доделити пре завршетка трајања Оквирног споразума, с тим да се трајање појединих уговора, закључених на основу Оквирног споразума не мора подударати са трајањем Оквирног споразума, већ по потреби може трајати краће или дуже.

Уговоре о јавној набавци на основу Оквирног споразума могу да закључе Наручиоци у чије име је Оквирни споразум закључен, као и Наручиоци за које се из документације о набавци јасно може да утврди да им је Оквирни споразум намењен.

Појединачни уговор о јавној набавци се закључује под условима из Оквирног споразума у погледу спецификације предмета набавке, цене, начина и рокова плаћања, места и начина извршења услуге.

Рок важења појединачних уговора закључених на основу овог оквирног споразума биће дефинисан појединачним уговорима. Појединачни уговори могу бити закључени на период од 12 месеци или на краћи период.

Приликом закључивања појединачних уговора Наручиоци су дужни да у уговорима наведу свој ЈБКЈС број који је неопходан за фактурисање.

## **МЕСТО ПРУЖАЊА УСЛУГА**

### **Члан 10.**

Место пружања услуга су објекти државних органа на адресама наведеним у Прилогу 2 Оквирног споразума.

Промена адресе Наручиоца на којој се врше предметне услуге односно промена површине која се чисти, а уколико се због наведеног не повећава вредност Оквирног споразума, биће предмет анекса појединачних уговора.

Наручилац задржава право да захтева извршење услуге у мањем или већем обиму од уговорене услед измењених околности насталих у извршењу уговора, што ће, уколико се због наведеног не повећава вредност Оквирног споразума, бити посебно регулисано анексом појединачних уговора.

## **ОПРЕМА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА**

### **Члан 11.**

За пружање предметних услуга Добављач је дужан да обезбеди потребну опрему – средства и прибор за рад, који морају бити намењени за професионалну употребу чиме се омогућава брзо и ефикасно отклањање свих нечистоћа.



## ПОТРОШНИ МАТЕРИЈАЛ

### Члан 12.

Добављач је дужан да обезбеди сав потрошни материјал – хемијска средства и препарате потребне за одржавање хигијене који морају да буду у оригиналним паковањима. Хемијска средства намењена за професионалну употребу која ће се користити при раду не смеју бити агресивна, морају бити биоразградива, треба да омогуће брзо и ефикасно чишћење, да су парфимисана и снабдевена безбедносним листовима.

Добављач је у понуди доставио попуњену Изјаву о коришћењу потрошног материјала-хемијских средстава и препарата, у којој су наведена хемијска средства и препарати које ће користити при вршењу предметних услугаа која је саставни део Оквирног споразума и биће саставни појединачних уговора.

Током важења појединачно закључених уговора Добављач може користити само хемијска средства и препарате у оригиналним паковањима, које је навео у Изјави о коришћењу потрошног материјала-хемијских средстава и препарата и која одговарају достављеним узорцима или она која су истог или већег степена квалитета (за шта мора добити претходну писану сагласност од Наручиоца и доставити релевантан доказ).

Наручилац задржава право да од Добављача затражи извештај акредитоване лабораторије за препарат који је наведен у Изјави о коришћењу потрошног материјала-хемијских средстава и препарата.

Уколико у току периода важења појединачног уговора престане да се производи препарат који је наведен у Изјави о коришћењу потрошног материјала-хемијских средстава и препарата, Добављач је дужан да одмах о томе писаним путем обавести Наручиоца, достави му релевантни доказ и прибави писану сагласност Наручиоца за промену препарата.

За Партију 3-Услуге чишћења зграда - Јужнобачког управног округа, Севернобачког управног округа, Расинског управног округа, Рашког управног округа, Сремског управног округа, Севернобанатског управног округа, Вишег суда у Пожаревцу, Мачванског управног округа, Републичког сеизмолошког завода, Златиборског управног округа и Основног суда у Мајданпеку, **Добављач је дужан да пуни дозаторе сопственим течним сапуном.**

## ПАПИРНА КОНФЕКЦИЈА

### Члан 13.

Папирну конфекцију обезбеђује Наручилац, а Добављач је дужан да поставља папирну конфекцију - тоалет папир, убрусе за руке, тоалет папир сложиви и папирне сложиве убрусе за руке.

## РАДНО ВРЕМЕ ИЗВРШИЛАЦА

### Члан 14.

Радно време извршилаца  
- I смена - од 07:00 до 15:00 часова;

- II смена - од 15:00 до 22:00 часа;
- периодично одржавање хигијене суботом и недељом;
- ванредно одржавање хигијене по потреби и позиву наручиоца.

Радно време извршилаца (распоред смена) за сваку појединачну локацију на којој се врше предметне услуге дефинисано је у Прилогу 2 Оквирног споразума.

## **НАЧИН ИЗВРШЕЊА УСЛУГЕ**

### **Члан 15.**

Добављач је дужан да предметне услуге врши ажурно и квалитетно, у свему према важећим законским прописима, професионалним стандардима, нормативима струке за врсту услуге коју пружа и добрим пословним обичајима.

Добављач је дужан да ангажује потребан прописан минимални број извршилаца по сменама за извршење предметних услуга према квадратури објекта како је наведено у Прилогу 2 Оквирног споразума. Непоштовање прописаног броја извршилаца сматраће се битном повредом одредаба Оквирног споразума/појединачног уговора.

Добављач је дужан да обезбеди да запослени увек изгледају чисто и уредно за време обављања својих дужности и поштују правила понашања корисника услуга и Наручиоца.

Добављач је дужан да у року од три дана од дана закључења појединачног уговора, достави руководиоцу обезбеђења наручиоца личне податке извршилаца послова одржавања хигијене у објектима Наручиоца. У случају промене извршиоца Добављач је дужан да обавести Наручиоца писаним путем и да за сваког новог извршиоца достави одговарајући доказ да је извршилац запослен односно радно ангажован код Добављача и да је пријављен на осигурање.

Наручилац задржава право да у току трајања уговора затражи од Добављача доказ да за извршиоце редовно уплаћује доприносе, а Добављач је дужан да Наручиоцу достави доказ о наведеном у року од пет дана.

Добављач је у обавези да одреди лице које ће бити одговорно за организацију рада и за комуникацију у вези са извршењем предметних услуга о чему писаним путем обавештава руководиоца организационе јединице надлежне за текуће одржавање објеката.

Добављач је у обавези да приликом пружања предметних услуга сарађује са организационом јединицом надлежном за послове безбедности објекта и организационом јединицом за послове текућег одржавања објеката Наручиоца, чији је овлашћени представник - домаћин објекта или шеф одржавања групе објеката, а који код периодичног одржавања хигијене, потписује Записник о извршеним услугама којим се потврђује да су услуге извршене у складу са уговором.

Добављач је дужан да обезбеди да извршиоци који непосредно раде на пружању предметних услуга, одмах по запажању, пријаве домаћину објекта; шефу одржавања групе објеката односно лицу задуженом за праћење реализације Оквирног споразума/уговора Наручиоца, све кварове, недостатке на опреми, инсталацији и уређајима.

Добављач је дужан да на основу утврђене динамике пружања услуга сачини план, календар планирања вршења услуга који ће доставити Наручиоцу у року од 30 дана, од дана закључења појединачног уговора.

## БЕЗБЕДНОСНА ПРОВЕРА

### Члан 16.

Добављач је доставио Изјаву (која је прилог овог оквирног споразума) да ће бити у могућности да, за потребе вршења предметних услуга код Наручиоца, код којих процедура за улазак у објекат у којем се врше предметне услуге подразумева вршење безбедносне провере надлежних органа, обезбеди број запослених, који је дефинисан у Прилогу 2 Оквирног споразума а која могу да прођу безбедносну проверу.

**Уколико се код Наручиоца-Корисника Оквирног споразума због процедуре уласка у објекат у којем се врше предметне услуге врши безбедносна провера,** Добављач је дужан да приликом потписивања појединачног уговора достави списак запослених са личним подацима како би Наручилац могао иста благовремено да упути на безбедносну проверу.

У случају да Добављач са којим је закључен Оквирни споразум приликом закључења појединачног уговора не обезбеди потребан број запослених који могу да прођу безбедносну проверу за улазак у објекат државног органа у којем се врше предметне услуге и ако у року од 30 дана од потписивања појединачног Уговора не буде комплетиран списак запослених који су прошли безбедносну проверу Наручилац ће раскинути закључен појединачан Уговор и Оквирни споразум на основу које је исти закључен и реализовати средство финансијског обезбеђења за добро извршење Оквирног споразума.

## ГАРАНЦИЈА

### Члан 17.

Добављач је дужан да гарантује квалитет пружених услуга.

## НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА УСЛУГА И ПРЕПАРАТА

### Члан 18.

Уколико Добављач пружа неадекватне услуге, односно услуге које нису у складу са одредбама појединачног уговора, Наручилац (домаћин објекта) је дужан да сачини Записник о рекламацији и обавести Добављача у року од 2 (два) дана, од дана уоченог недостатка и захтева поново извршење услуге. Добављач је дужан да уочене недостатке отклони у року од 24 часа, од часа пријема Записника о рекламацији.

Наручилац задржава право да усменим или писаним путем захтева од Добављача замену извршиоца услуге у случају неквалитетног пружања услуга.

Наручилац ће константно вршити дневну, недељну и месечну контролу одржавања хигијене објекта, као и надзор над пружањем услуга и периодично вршити оцену квалитета пружених услуга.

Наручилац ће током уговорног периода минимум два пута годишње извршити контролу пружања услуга одржавања чистоће без претходне најаве Добављача.

Наручилац ће током уговорног периода случајним узорком вршити контролу средстава – препарата које Добављач користи приликом одржавања хигијене.

У случају да се у току контроле случајним узорком утврди да препарат не одговара препарату који је Додављач навео у Изјави о коришћењу потрошног материјала-хемијских средстава и препарата и достављеним узорцима, Наручилац задржава право да раскине Оквирни споразум/уговор и активира средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла.

Лице одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза одредиће појединачни Наручилац.

Лице одговорно за праћење реализације Оквирног споразума односно уговора код Додављача је Миљана Милосављевић, контакт телефон: 066/429-457, email: rukovodilac.hto@timgroup.rs.

Изјава о лицу одговорном за праћење реализације Оквирног споразума односно уговора саставни је део Оквирног споразума и биће саставни део појединачних уговора.

## **БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА**

### **Члан 19.**

Минималан број извршилаца одређен је по сменама и наведен Прилогу 2 Оквирног споразума.

Додављач је дужан да приликом пружања предметних услуга у складу са захтевима наведеним у Прилогу 2 Оквирног споразума, обезбеди минимални број извршилаца по сменама прописан у Прилогу 2 Оквирног споразума.

Уколико се са постојећим бројем извршилаца не обезбеђује квалитет у пружању услуга, Наручилац задржава право да захтева већи број извршилаца од постојећих као и њихову прерасподелу по сменама уколико је то потребно.

Додављач је у обавези да са ангажованим бројем извршилаца обезбеди квалитетно извршење уговора, у свему према важећим законским прописима, професионалним стандардима, нормативима струке за врсту услуге коју пружа, dobrим пословним обичајима и захтевима наведеним у Прилогу 2 Оквирног споразума.

## **МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **Члан 20.**

Додављач је дужан да приликом пружања предметних услуга, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 35/2023).

## **ВИША СИЛА**

### **Члан 21.**

Уколико после закључења овог оквирног споразума наступе околности више силе које доведу до ометања или онемогућавања извршења обавеза дефинисаних Оквирним споразумом, рокови извршења обавеза ће се продужити за време трајања више силе.

Виша сила подразумева екстремне и ванредне догађаје који се не могу предвидети, који су се догодили без воље и утицаја страна у оквирном споразуму и који нису могли бити спречени од стране погођене вишом силом. Вишом силом могу се сматрати поплаве, земљотреси, пожари, политичка збивања (рат, нереди већег обима, штрајкови), императивне одлуке власти (забрана промета увоза и извоза) и слично.

Страна у Оквирном споразуму погођена вишом силом, одмах ће у писаној форми обавестити другу страну о настанку непредвиђених околности и доставити одговарајуће доказе.

## **ЗАШТИТА ПОДАТАКА НАРУЧИОЦА**

### **Члан 22.**

Добављач је дужан да у току важења Оквирног споразума као и приликом реализације појединачних уговора, чува као поверљиве све информације од неовлашћеног коришћења и откривања као пословну тајну, који могу бити злоупотребљени у безбедносном смислу.

## **ПРОМЕНА ПОДАТАКА**

### **Члан 23.**

Добављач је дужан да без одлагања писаним путем обавести Управу за заједничке послове о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из спроведеног поступка, која наступи током важења Оквирног споразума и да је документује на прописани начин.

## **ИЗМЕНЕ ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА**

### **Члан 24.**

Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-162. ЗЈН да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке.

Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

Наведене одредбе сходно се примењују и на измене Оквирног споразума у мери у којој је то могуће и применљиво.

Цена предметних услуга не може се мењати у року од 6 (шест) месеци од дана закључења Оквирног споразума.

По истеку наведеног рока, уколико дође до повећања минималне цене рада у Републици Србији, Добављач може да поднесе Управи за заједничке послове републичких органа захтев за промену уговорне цене са доказима (ППП-ПД пријавама) да је исплатио зараде радника, који раде на реализацији предметних услуга, у складу са повећањем минималне цене рада.

Промена уговорене цене предметне услуге може се вршити и на основу података о променама цена хемијских средстава и препарата на тржишту а на основу података добијених од Републичког завода за статистику.

Управа за заједничке послове ће о захтеву за промену цене одлучити у року од 10 дана од дана пријема захтева. Управа за заједничке послове задржава право

да захтев Додављача за промену уговорене цене не прихвати уколико нису испуњени наведени услови за повећање уговорене цене вршења услуге по квадрату.

У случају повећања уговорене цене предметних услуга Управа за заједничке послове ће извршити измену Оквирног споразума.

У случају измене Оквирног споразума због повећања цене предметних услуга, Наручиоци – Корисници Оквирног споразума су дужни да, у року од два месеца од дана закључења измене Оквирног споразума, цену предметних услуга у појединачним уговорима ускладе са измењеном ценом.

## **ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА**

### **Члан 25.**

Наручиоци су дужни да у року од пет дана, од дана закључења Уговора унесу податке у Информациони систем централизованих јавних набавки (ИС ЦЈН) и то:

- 1) Назив и адресу Наручиоца;
- 2) Вредност Уговора;
- 3) Датум закључења Уговора и
- 4) Период важења Уговора, ради праћења извршења Оквирних споразума од стране Управе за заједничке послове републичких органа.

Уговоре о јавној набавци на основу Оквирног споразума може да закључи Наручилац који је закључио Оквирни споразум, Наручиоци у чије име је Оквирни споразум закључен, као и Наручиоци за које се из документације о набавци јасно може утврдити да им је Оквирни споразум намењен.

Уговор о јавној набавци закључен на основу Оквирног споразума не може да садржи суштинске измене услова утврђених у том споразуму.

У случају формално-правних измена статуса корисника, Оквирни споразум могу примењивати правни следбеници, са свим правима и обавезама претходних корисника Оквирног споразума.

## **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 26.**

За све што није регулисано Оквирним споразумом примењиваће се Закон о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/20).

### **Члан 27.**

Све спорове који проистекну у реализацији овог оквирног споразума, стране у овом оквирном споразуму ће решавати споразумно, у супротном уговарају надлежност Привредног суда у Београду.

### **Члан 28.**

Рок важења појединачних уговора закључених на основу Оквирног споразума биће дефинисан појединачним уговорима.

**Члан 29.**

Оквирни споразум се закључује у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припадају свакој страни у оквирном споразуму.


**УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ  
ПОСЛОВЕ**

**За Дејана Матића, в.д.  
директора**

  
**Ана Пантелић**

по Решењу број: 119-01-161/24-04  
од 09.08.2024. године

**ДОБАВЉАЧ**

  
**Бранка Тешановић**  
Марковић, директор



